

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 1 PR 047

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 D 24	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 D 24	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	047
3.11. CHIP	AAA0155EXNN	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	39,6
Frente (ml)	4,5	Área ocupada (m2)	39,6
Fondo (ml)	9,6	Área libre (m2)	0,0

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos				01S-01P
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	003110284700000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01509379
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 98.849.000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

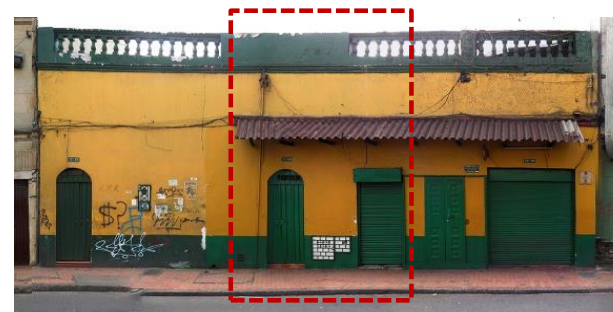
**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

Conformar una unidad arquitectónica con los predios 046 y 047

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028047	de 5
	Fecha:	2018		

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>028</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	047

#### 12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

#### 13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual	X					

Observaciones: N.A.

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Porfirio Fernel Roa Gutierrez	Porfilio Roa
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	17310166	17310166
13.4. Dirección	KR 4 12D 24	KR 4 12 D 24
13.5. Departamento	Bogotá D.C.	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	Bogotá	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3164961124
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

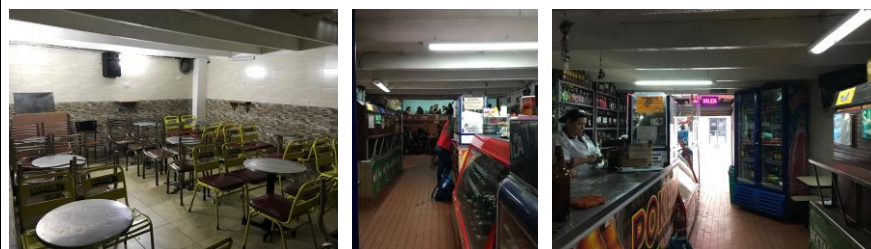
#### 14. DESCRIPCIÓN

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 012 y 046, constituida por un inmueble de 1 piso y sótano paramentado en 3 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 19.21 m y fondo de 17.3 m, logrando una proporción de 1 a 1.11 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen con un patio lateral. Actualmente se subdivide en 2 restaurantes y una vivienda con oficina y talleres. Los restaurantes se localizan al lado sur, cuentan con una cocina, baño y una escalera recta cada uno que conduce al sótano. En la parte norte de la unidad se ubica la vivienda, la cual consta de una oficina frontal, el patio y en la parte posterior 2 talleres, un deposito, una oficina, una alcoba y un baño. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, zócalo pintado y ático modulado con 2 franjas de balaustradas. Está resuelta en 1 plano de paramento con énfasis en asimetría. Consta de 5 vanos de acceso, 3 al lado norte rectangulares y 2 al lado opuesto con remate superior en arco de medio punto. Sobre lo primeras 4 fue agregado un tejadillo de teja de zinc. El sistema estructural es de muros portantes en ladrillo cocido con pañete de cal y arena y pintura. La cubierta es a media agua presumiblemente en teja ondulada de asbesto cemento con estructura de madera; se desconocen detalles de acabados al interior. Las carpinterías son metálicas con puerta enrollable en el acceso de mayores dimensiones. El segundo restaurante al lado sur, hace referencia al predio 003110028047, cuyas dimensiones son: frente de 4.51 m y fondo de 9.62 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente.

#### 15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


#### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

#### 17. RESEÑA HISTÓRICA


Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, en una manzana surgida durante la colonia. Conforma una unidad arquitectónica con los predios 012 y 04, colindantes a su lado sur y norte. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso mixto de vivienda y de comercio de escala local. No se conocen datos de su propietario, como tampoco de su autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa que los predios eran ocupados por una edificación de 2 patios laterales, el actual se construyó durante la primera década del s. XXI. Asimismo se modificó la configuración de cubiertas y se reemplazó la teja de barro por otra ondulada. En junio de 1989 se presentó ante el Comité Técnico Asesor del Consejo de Monumentos Nacionales una solicitud para intervenir la fachada, a la cual se le hicieron correcciones para volver a radicar; en marzo de 1991 se presentó ante el mismo Comité una solicitud para reparaciones locativas en fachada.

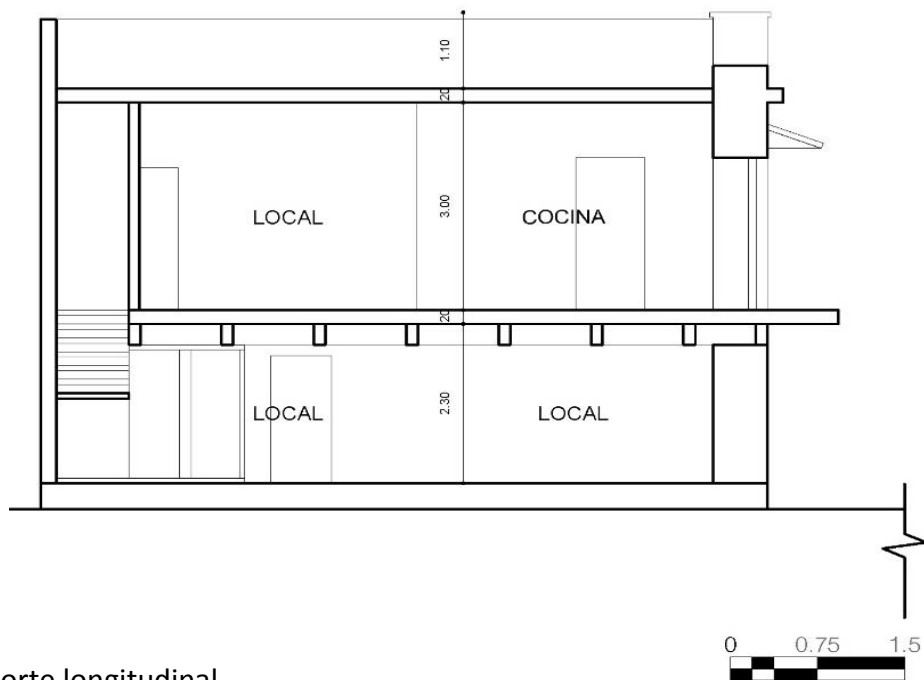
	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028047	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**

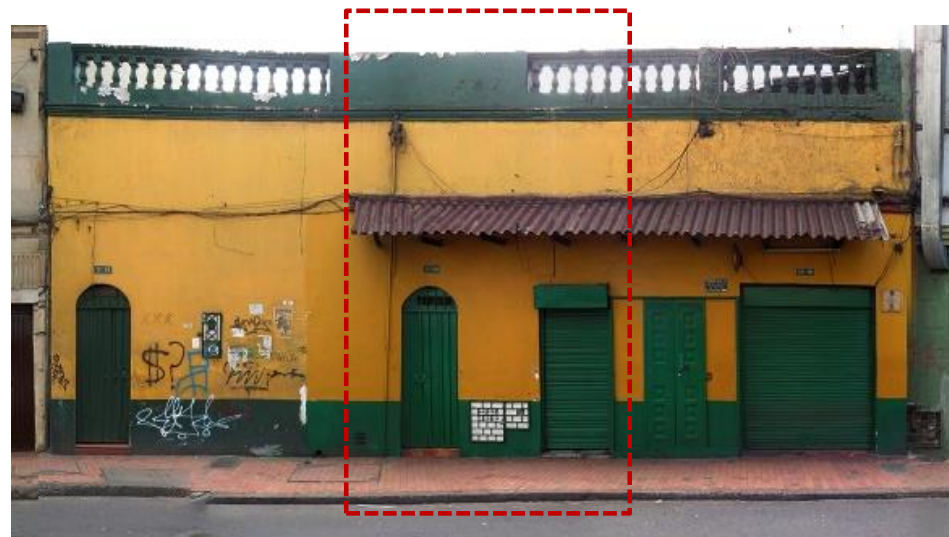
**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028047	de 5
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**


Corte longitudinal



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia, denota un lenguaje ecléctico. De difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, debido a las modificaciones de que ha sido objeto, entre las que destaca la construcción del patio y el reemplazo de los materiales de cubierta. Asimismo se observan modificaciones en los vanos de fachada, posiblemente para adaptar el uso comercial. Es representativa de la arquitectura doméstica de finales del s. XIX de acuerdo con los modelos academicistas europeos, pero adaptados a las posibilidades técnicas y las condiciones socioeconómicas del contexto colombiano.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a sus modificaciones; es representativa del período republicano, aunque presenta elementos de un lenguaje ecléctico procedentes de períodos posteriores; entre ellos resaltan las carpinterías metálicas de vanos de acceso, y un alero en teja de asbesto en el costado sur de la fachada, cubriendo ambos vanos. A pesar de la sencillez de la fachada, con vanos desprovistos de ornamentación, destaca el remate de la cubierta con un ático en mampostería y franjas de balaustrada ocultando la cubierta en teja de barro, de acuerdo con las tendencias estilísticas del s. XIX.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada durante el período colonial, con una fachada modesta de acuerdo con los materiales y posibilidades técnicas propias del contexto colombiano.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Barrio que emergió desde el período colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028047	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



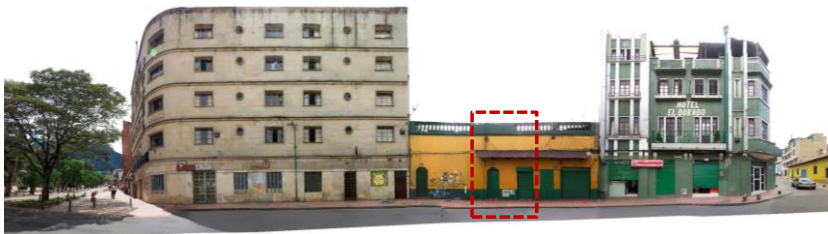
18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



23, OBSERVACIONES:

N.A.

<p>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028047	de 5
	Fecha:	2017		